

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

**Nr. 172224/ 43 /18.03. 2010**

Către ,

**AUGUSTIN VASILE**  
**str. Andrei Mureșanu nr. 32, ap 1**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **18.03.2010**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă unifamilială parter, str. Remenyk Sandor fn – Col. Borhanci**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construire casă unifamilială parter , pe teren proprietate particulară cu suprafața de 560 mp.

Amplasamentul este situat în Col Borhanci, cu accesul rezolvat prin drum privat dinspre strada Remenyk Sandor. Zona a fost anterior reglementată în PUZ aprobat cu HCL nr 254/2004 - beneficiar Schiopu L.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m de la traseul regularizat al drumului de acces, la min. 3m distanțe laterale, min 5m distanță posterioară. În partea lateral -posterioară se va amplasa centrala termică pe peleți. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente( gaz, curent electric, apa ) iar canalizarea se va realiza în prima etapă prin microstație de epurare ecologică.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din drumul propus pentru regularizare la 6m carosabil + trotuare de 1.5m. În vederea autorizării se va prezenta înscrierea cu titlu de “drum “ a suprafeței de teren dezmembrate pentru regularizarea drumului, resp. la 4.5m din ax drum , precum și reglementarea adresei poștale a imobilului.

Parcarea se asigură pe teren proprietate, cu manevrare auto in interiorul parcelei .

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c conf PUZ :

POT max. = 35%, CUT max. = 0,6; spațiu verde amenajat : cca 340 mp ( 56%).

Beneficiarul lucrării : **AUGUSTIN VASILE**

Certificat de Urbanism : 1356/23.04.2009

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD