

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.4626, 237443/43/18.02.2010

Către

ASOCIAȚII DE REVOLUȚIONARI
reprezentant clejan augustin
str. Sinaia nr 41
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.02.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ – parcelare pentru locuințe unifamiliale în cartierul Lomb**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – parcelare pentru locuințe unifamiliale, în cartierul Lomb**, corelare și aprofundare studiu pe o zonă din *PUZ Dealul Lomb aprobat cu HCL nr.350/07.07.2009*, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare parcelării, organizării căilor de acces, amenajării și sistematizării terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Teritoriul studiat în suprafață de 103522mp este localizat în zona de locuințe UTR=L3c din *PUZ Dealul Lomb*.

Prin PUZ se propune încadrarea funcțională **UTR=L3a***, locuințe unifamiliale pe lot, cu P+E(+M), în regim izolat, cu acces direct, prin parcelarea în loturi de 500mp. Accesul pe parcele se rezolvă direct, atât din cele două străzi preluate conform proiectul Cartierului Lomb cu 4 benzi carosabile + trotuare, cât și prin trasarea de alei carosabile de 6m lățime+ trotuare de 1m.

Regulamentul de urbanism aferent PUZ stabilește categoria de locuințe unifamiliale, regimul de construire izolat, regimul de înălțime de maxim P+E(+M), și posibil nivel subsol pentru garaj, în funcție de configurația terenului.

Amplasarea pe parcele se va face cu respectarea reglementărilor urbanistice: aliniere la 5m, distanțe laterale de min. 3m, distanța posterioară de min 5m de la limitele parcelelor.

În zona intersecției străzilor principale pe câteva loturi se propune realizarea de construcții cu dotări și servicii la parter, și se rezervă o suprafață pentru o dotare de interes public. Înspre partea estică se propune amenajarea unui spațiu verde – parc public, cu alei și alte amenajări specifice, zona fiind încadrată funcțional în **UTR=V7**.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren ce se alocă pentru corecția sau trasarea circulațiilor. Autorizarea locuințelor se va face numai după realizarea infrastructurii -drumuri și rețele- în baza unor proiecte de specialitate.

Indicii urbanistici: POT max=35%, CUT max=0.9; Spații verzi min 25%.

Beneficiarul lucrării: **ASOCIAȚII DE REVOLUȚIONARI**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,