

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.116783/43/28.01.2010**

Către

**TANȚĂU VIOREL**  
str. Gr Alexanrescu nr. 28/ ap 147  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.02.2010**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuință unifamilială S+P+E – str Speranței ( Col Borhanci)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale S+P+E, pe teren proprietate particulară de 2002mp.Parcela are front de 20m la str Speranței din care se face acces direct.

Amplasamentul este situat în Col Borhanci-trupul vechi de case, în care au fost recent aprobate documentații de urbanism pentru realizarea de locuințe ( ex PUD aprobat cu HCL nr 525/15.12.2010, beneficiar Chitidean), astfel că realizarea unei locuințe unifamiliale, similară cu vecinătățile, se înscrie într-un specific local al zonei.

Pentru regularizarea străzii la 7m carosabil +1m trotuare, se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizare( 4,5m din ax drum).

Amplasarea clădirii se face în retragere de min 5m de la traseul regularizat al străzii, la min 3m de la limitele laterale, iar distanța posterioară este mai mare decât cea de min.5m, având în vedere lungimea de cca 107 m.a parcelei.

Se rezolvă accesul auto și parcare/ gararea în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=CB4b :POT max=80%, CUTmax=2.4; spații verzi =1600mp ( 80%)

Beneficiarul lucrării: **TANȚĂU VIOREL**

Certificat de Urbanism nr: 1034/02.04.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism