

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Parcelare și construire locuințe familiale – str. Luncii nr. 61-63

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare și
construire locuințe familiale – str. Luncii nr. 61-63 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 113439 din 15.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare și construire locuințe familiale – str. Luncii
nr. 61-63, beneficiari: Boldijar Iosif, Boldijar Maria și Butnar Radu-Adrian;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 116 din 6.03.2017 și Avizul Arhitectului șef nr. 6
din 9.01.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Parcelare și construire locuințe familiale – str. Luncii
nr. 61-63, beneficiari: Boldijar Iosif, Boldijar Maria și Butnar Radu-Adrian, întocmit în
scopul parcelării și stabilirii reglementărilor urbanistice, după cum urmează:

- UTR Lip* - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic;*
- *regim de construire: izolat și cuplat;*
- *funcțiuni predominante: locuințe unifamiliale și semicolective (cu două unități locative);*
- *H max = S+P+E+R/M, D+P+R/M - maxim trei niveluri supraterane;*
- *POT max = 35%;*
- *CUT max = 0,9;*
- *retragerea minimă față de aliniament: 3-5 m și 6 m pentru garaje;*
- *retragerile minime față de limitele laterale: min. 3 m (regim de construire izolat), pe
limita de proprietate (regim de construire cuplat);*
- *retragerile minime față de limitele posterioare: 5 m;*
- *circulațiile și accesele: pe aleea de deservire locală de 6 m din str. Luncii;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă la str. Luncii.*

Art. 2 - Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia. Circulația propusă prin studiu va fi realizată la strat de uzură anterior
recepționării imobilelor construite pe parcele.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

