

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință unifamilială P+E - str. Fagului nr. 52

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
construire locuință unifamilială P+E - str. Fagului nr. 52 – proiect din inițiativa primarului;  
Analizând Referatul nr. 125420 din 15.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care  
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+E, str.  
Fagului nr. 52, beneficiară: S.C. PRONT CONS S.R.L.;  
Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1073 din 21.11.2017, avizele organismelor  
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;  
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de  
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin  
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;  
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+E, str.  
Fagului nr. 52, beneficiară: S.C. PRONT CONS S.R.L., pe o parcelă proprietate  
privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita posterioară – 6 m;
- retragerea minimă față de limita laterala estică – 3 m;
- retragerea minimă față de limita laterala vestică – 3 m;
- circulațiile și accesele: din str. Fagului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Fagului.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

