

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil (S)+P+2E+R cu spații servicii-comerciale la parter și birouri la etaje,
str. Alexandru Vlahuță nr. 56A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil (S)+P+2E+R cu spații servicii-comerciale la parter și birouri la etaje, str. Alexandru Vlahuță nr. 56A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 45218 din 09.02.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil (S)+P+2E+R cu spații servicii-comerciale la parter și birouri la etaje, str. Alexandru Vlahuță nr. 56A, beneficiar: Chiorean Alexandru;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 429843/1055 din 24.02.2016, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil (S)+P+2E+R cu spații servicii-comerciale la parter și birouri la etaje, str. Alexandru Vlahuță nr. 56A, beneficiar: Chiorean Alexandru, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- amplasarea construcției pe limita laterală estică, prin alipire la calcanul existent pe parcela alăturată, la min. 4,50 m, față de limita laterală vestică și min. 6 m, față de limita posterioară a parcelei;
- staționarea autovehiculelor în interiorul parcelei, necesarul de parcaje fiind calculat conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- accesul auto și cel pietonal, direct din strada Alexandru Vlahuță.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca