

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire sediu firma „DAS WELT AUTO”, Calea Turzii nr. 223

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire sediu firma „DAS WELT AUTO”, Calea Turzii nr. 223 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 581255, 113440 din 5.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire sediu firma „DAS WELT AUTO”, Calea Turzii nr. 223, beneficiară: S.C. Compexit Trading S.R.L.;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 535 din 26.06.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire sediu firma „DAS WELT AUTO”, Calea Turzii nr. 223, beneficiară: S.C. Compexit Trading S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.
Documentația reglementează:

- retragerile față de limitele laterale ale parcelei: min. 6 m;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei: min. 6 m;
- circulațiile și accesele: din str. Bună Ziua;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Bună Ziua.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă P.U.G. 2014, servitutea de utilitate publică grevează parcela studiată.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca