

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire locuință familială cu două unități locative, str. Plevnei nr. 172

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două unități locative, str. Plevnei nr. 172 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 80327 din 5.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două unități locative, str. Plevnei nr. 172 , beneficiari: Silvășan Mihai Vlad și Silvășan Catinca Ioana;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 202 din 7.03.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două unități locative, str. Plevnei nr. 172, beneficiari: Silvășan Mihai Vlad și Silvășan Catinca Ioana, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- amplasarea construcției pe parcelă:
 - retragerea minimă față de limitele laterale: 3 m;
 - retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Plevnei;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca