

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**extindere si mansardare locuință în vederea realizării a două unități locative**  
**- str. René Descartes nr. 40**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
extindere și mansardare locuință în vederea realizării a două unități locative – str. René Descartes  
nr. 40 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 86033 din 9.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință în vederea  
realizării a două unități locative – str. René Descartes nr. 40, beneficiară: Pamfilie Rodica Lanna;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 203 din 07.03.2018, avizele organismelor  
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de  
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin  
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință în vederea  
realizării a două unități locative – str. René Descartes nr. 40, beneficiară: Pamfilie  
Rodica Lanna, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală vestică: 3 m;
- retragerea minimă față de limita laterală estică: 2,3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada René Decartes;
- staționarea autovehiculelor: pe parcelă, necesarul de două locuri calculat  
conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**