

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire locuință unifamilială, S+P+E – str. Sibiului nr. 12

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință unifamilială, S+P+E – str. Sibiului nr. 12 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 587308 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, S+P+E– str.
Sibiului nr. 12, beneficiari Tăușan Cristian și Tăușan Cristina Maria;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1069 din 21.11.2017, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile
nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

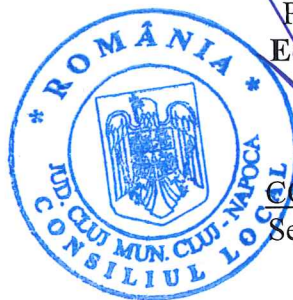
Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, S+P+E– str.
Sibiului nr. 12, beneficiari Tăușan Cristian și Tăușan Cristina Maria, pe o parcelă
proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita posterioară (estică) – min. 6 m;
- retragerea față de limita lateral nordică – min. 3 m;
- retragerea față de limita lateral sudică – min. 3,5 m;
- accesul auto și pietonal din str. Sibiului;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Sibiului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca