

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire două imobile S+P+2E, str. Corneliu Coposu nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - cconstruire două imobile S+P+2E, str. Corneliu Coposu nr. 18 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 559826 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire două imobile S+P+2E, str. Corneliu Coposu nr. 18, beneficiari: Bathori Ștefan și Bathori Rozalia;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 936 din 13.10.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire două imobile S+P+2E , str. Corneliu Coposu nr. 18, beneficiari: Bathori Ștefan și Bathori Rozalia, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limitele laterale - 4,5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară – 6 m;
- distanța minimă dintre cele două clădiri – 6 m;
- circulațiile și accesele: din str. Corneliu Coposu;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Corneliu Coposu.

Locul de joacă pentru copii propus va fi amenajat și mobilat.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la str. Corneliu Coposu (profil 30 m) va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin H.C.L. nr. 737/2017.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca