

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. 238656/43/11.03.2010**

Către

**SUCIU MIHAELA**  
str Aurel Suciul nr 32 ap 148  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **11.03..2010**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

Acorda pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială P+E, str. Borhanciului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case unifamiliale, cu regim de înălțime P+E , pe teren proprietate particulară de 1052mp( parcela ) și 96mp ( drum de acces).

Propunerea se face în corelare cu documentația *PUZ Str Borhanciului* , *beneficiari Crișan Florin și Marcel* , aprobat cu HCL nr 822/18.12.2007, care stabilește ampriza străzii principale, regimul de înălțime, modul de ocupare a terenului.

Accesul se face dinspre str Borhanciului prin drumul de 3m lățime și cca 30m lungime aflat în proprietatea fam Suciul, care asigură accesul exclusiv la locuința propusă.

Amplasarea casei se face în partea mediană a parcelei, cu respectarea reglementărilor de distanță , la cca 30 m de la limita dinspre drum, la min 3m distanțe laterale ( H cornișă /2 ), și cca 24m posterior.

Se asigură accesul auto și parcare / gararea în incintă .

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare conf PUZ :UTR=L3cf locuințe familiale tip vilă, cu max P+2nivele : POTmax =35%, CUTmax=0,9 ; spații verzi = 694mp ( 66%)

**Beneficiarul lucrării: SUCIU MIHAELA**

Certificat de Urbanism nr.1370/23.04.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- documentația pe suport informatic (CD)