

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 572300 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu, beneficiari: Rus Călin și Rus Ana-Roxana;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 102 din 28.02.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu, beneficiari: Rus Călin și Rus Ana-Roxana, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

-retragerea minimă față de limitele laterale: 4,5 m;

-retragerea minimă față de limita posterioară: 12 m;

-regimul de înălțime: 2S+P+3E;

-accesul auto și pietonal: direct din str. Romul Ladea;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de Urbanism.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, parcela studiată inițial este grevată de servitute de utilitate publică.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca