

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare - dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 32733 din 12.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petru Dulfu, beneficiari: Botezan Marius și Botezan Ruxandra;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 1023 din 3.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr. 41 din 19.01.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu, beneficiari: Botezan Marius și Botezan Ruxandra și a regulamentului aferent acestuia, după cum urmează:

UTR Lid-a – Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

-*funcțiune predominantă*: locuințe unifamiliale;

-*principiu de dezvoltare a terenurilor*: pe structuri parcelare și regulament local P.U.Z.;

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: două niveluri supraterane;

-*indici urbanistici*: P.O.T. max =20%; C.U.T. max=0,4 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament*: 5,00 m;

-*retragere min. față de limitele laterale*: 4,50 m;

-*retragere min. față de limitele posterioare*: 12,00m;

-*circulații, accese*: accesul auto la ansamblul de locuințe unifamiliale se realizează din strada Petre Dulfu, regularizată la 7,00 m (6,00 m carosabil + trotuar de 1,00 m) și o alee de deservire locală nou propusă, cu ampriza de 9,00 m;

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară*: extinderea rețelelor existente (apă-canal, electrica, gaz) până la zona de dezvoltare propusă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulația nou propusă prin P.U.Z va fi realizată de către investitori la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelă.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca