

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR SI R.A.
NR.226108/ 304/26.06.2014

PROCES-VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare adresa cu nr.226108/26.06.2014 a numitului Caluser Alexandru domiciliat in [REDACTED] prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domenilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilan, spre cunoastere .

SEF SERVICIU
COSMINA CANDREA

INTOCMIT
MARIANA FILIP

(model)

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria(*)din/...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) Călișer Alexandru.....în calitate de proprietar identificat cu B.I...seria [redacted]...nr [redacted] eliberat de [redacted] nașterii [redacted]

2(**) Cu domiciliul în: localitatea PLU. N. Napoca.....str. [redacted] nr [redacted] județ/sector.....cod poștal.....țara.....telefon.....fax.....e-mail.....cetățenia Română starea civilă Căsătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal.....telefon [redacted].....e-mail.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....a p.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

Având în vedere dispozițiile⁴ Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Contract vânzare cumpărare, copie după buletin B.i
2. C.F., Certificat de stare Fiscală,
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

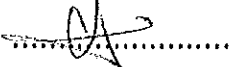
Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

..Călușer Alexandra.....

Semnătura

L.S.



Data..25-06-2014.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene

Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- ¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
 - declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

(model)
Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ Călușor Alexandru având adresa de comunicare în:
localitatea Cluj-Napoca str. Mehedintii nr. 02-24 bloc D13
scara 1 etaj 6 ap. 27 județ/sector cod poștal e-mail.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.16 (ha), la prețul de 5.000 (~~lei~~ euro) ²⁾

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr țarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CLUJ</u>	<u>4.16 m²</u>	<u>8987/8</u>		<u>2</u>		
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar)

Călușor Alexandru

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 25-06-2014

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac