

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR SI R.A.
NR.214867/304/17.06.2014

PROCES-VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare adresa cu nr.214867/17.06.2014 a numelui Velther Alexander Daniel domiciliat in Germania, [REDACTED] Aschalfenburg, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domenilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilan, spre cunoastere.


**SEF SERVICIU
COSMINA CANDREA**

**INTOCMIT
MARIANA FILIP**


- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (**)	Nr. din / / (zi/lună/an) (**)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (**)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (**)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VELTAR ALEXANDER, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu P.F. seria nr. [redacted], eliberat(a) de Pol. Sibiu, data și locul nașterii 26.10.1968 localitatea SIBIU, județul/țara SIBIU/ROMANIA

2. (***) cu domiciliul în: localitatea ASCHAFENBURG, str. [redacted], bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, țara ROMANIA telefon, fax, email veltar@..., cetățenia RO, starea civilă casătorit

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)
în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi”
- Din categoria „proprietari vecini”
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,23 ha situat în extravilanul localității CLUC-MAROCA identificat cu număr cadastral 299532, înscris în cartea funciara nr. a localității Cluj-Napoca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 207/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2014 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 280/2004 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

VECTAR ALEXANDER DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 17.06.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: VELTNER ALEXANDER - DANIEL, CNP
[redacted], având adresa de domiciliu în: localitatea
[redacted] str. [redacted] nr. [redacted]
[redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] e-mail
[redacted]
Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 753 mp, la
prețul de 14.500.000 lei pentru șaptezeci și trei hectare și trei sute Euro.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ¹⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (hă) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de parte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CUJ - MAROȘA	0,753	249573					
Verificat primărie ²⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 281/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit:
Veltner Alexander,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.
Data 17.06.2014

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, răsadnțele și altele asemenea, pâlâ cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricole, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.