

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR SI R.A.
NR.218561/304/19.06.2014

PROCES-VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare adresă cu nr.218561/19.06.2014 a numitei Balea Susana domiciliata in comuna Feleacu n [REDACTED] jud.Cluj, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domenilor Statului , se ofera spre vanzare terenurile situate in extravilan, spre cunoastere .

SEF SERVICIU
COSMINA CANDREA

INTOCMIT
MARIANA FILIP

(model)

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria(*) din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) BALCEA SUSANA în calitate de proprietar identificat cu P.I. seria nr., eliberat de data și locul nașterii 29.06.1935 localitatea FELĂCĂU județ țară Cluj

2(**) Cu domiciliul în: localitatea FELĂCĂU str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector Cluj cod poștal țara ROMANIA telefon fax e-mail cetățenia română starea civilă Văduve

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin (nume, prenume) BALCEA MARIANA CNP/CF 2600501120715 în calitate de impediment conform Procură specială nr. 895 localitatea FELĂCĂU str. nr. bloc scara etaj a p. județ/sector Cluj cod poștal telefon fax e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini" *SIMON GARGARE*
Balea Versite
4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. *Copie legalizată Titlu de proprietate, copie procură specia*
2. *Copie C.I. la împuternicit*
3. *Certificat fiscal*
Cerere în ofertă

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit

(Nume și prenume în clar)

..... BALCEA MARIANA

Semnatura

L.S.

.....

Data

..... 19.06.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene

Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

(model)

Formular pentru persoane fizice.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ BALCA SUSANA având adresa de comunicare în:
localitatea CDU FELEACU str. nr. bloc
scara etaj ap. județ/sector Cluj cod poștal e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1300 mp (ha), la preț de 8 (euro)²⁾

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Cluj-Napoca</u>	<u>1300</u>		<u>125</u>	<u>110</u>	<u>LIVEZI</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar)

BALCA MARIANA

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 19.06.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac