

**METODOLOGIA DE ELIBERARE A ACORDULUI DE FUNCTIONARE PENTRU AGENTII ECONOMICI
CARE DESFASOARA ACTIVITATI DE COMERT SI SERVICII DE PIATA, INCLUSIV CELE DE
ALIMENTATIE PUBLICA, PE RAZA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Aprobată prin HCL 467/2009

Art.1. Se aproba modelul acordului de functionare pentru desfasurarea oricarei activitati comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare si la serviciile de piata, inclusiv cele de alimentatie publica, prevazute in anexa la Ordonanta Guvernului nr. 99/2000, republicata, potrivit anexei 1 care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Se mandateaza primarul municipiului Cluj-Napoca sa numeasca prin dispozitie o comisie de specialitate care va analiza documentatiile inregistrate de catre agentii economici si va lua decizii in ceea ce priveste emiterea acordului de functionare.

Art.3. Acordul de functionare se va emite pentru fiecare punct de lucru/structura de vanzare in care se desfasoara activitati comerciale respectiv servicii de piata, inclusiv cele de alimentatie publica, permanent sau sezonier, in zonele publice sau in orice zona de alta natura destinata folosintei publice, in baza unei documentatii care sa cuprinda actele prevazute in anexa nr. 2 care face parte din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba eliberarea unui singur acord de functionare pentru structura de vanzare respectiva, in situatia in care in aceeasi locatie functioneaza mai multi agenti economici, persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale sau asociatii familiale, cu acelasi obiect de activitate, va fi inregistrat un singur dosar cuprinzand autorizatiile emise de catre Oficiul Registrului Comertului, detinute de catre fiecare comerciant/prestator servicii, pentru activitatea desfasurata.

Acest acord de functionare va fi emis pentru unul dintre solicitanti, urmand ca ceilalti solicitanti care isi desfasoara activitatea in acelasi spatiu, sa fie cuprinsi intr-o anexa la respectivul acord.

Art.5. Agentii economici care desfasoara activitati comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare si la serviciile de piata, inclusiv cele de alimentatie publica, prevazute in anexa la Ordonanta Guvernului nr. 99/2000, republicata au urmatoarele obligatii:

1. sa inregistreze la Primaria municipiului Cluj-Napoca, inainte de inceperea activitatii, documentatia prevazuta de lege in vederea obtinerii acordului de functionare;
2. sa completeze documentatia inregistrata cu actele solicitate, in termenul stabilit;
3. sa completeze in termen documentatia prevazuta de lege in vederea acordarii vizei anuale pe acordul de functionare eliberat de primarie pentru activitatile de alimentatie publica de tip bar si restaurant, in situatia in care necesita viza in conformitate cu prevederile Legii nr. 343/17.07.2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;
4. sa ridice acordul de functionare emis de catre Primaria municipiului Cluj-Napoca, in termen de 30 de zile de la data la care s-a primit instiintarea scrisa cu decizia comisiei de aprobare a acordului de functionare, constituita prin dispozitia primarului.

Art. 6. Nu se elibereaza acord de functionare daca:

1. se aduc prejudicii spatiilor aflate in incinta sau in apropierea unor cladiri de valoare arhitectonica deosebita sau cu valoare de patrimoniu;
2. se aduc prejudicii vecinatilor;
3. exercitiul comercial se desfasoara in spatii improvizate;
4. se incalca dispozitiile actelor normative in vigoare;
5. acordul contravine planului general de dezvoltare urbana si altor restrictii stabilite de catre Directia urbanism si dezvoltare urbana;

Art. 7. Se interzice desfasurarea activitatii de comert cu ridicata in zona centrala si semicentrala a municipiului delimitata conform anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8.(1) Acordul de functionare este valabil pana la modificari majore privind desfasurarea activitatii societatii comerciale (schimbarea/completarea/renuntarea la unul sau mai multe coduri CAEN corespunzatoare obiectului de activitate, modificarea orarului de functionare, schimbarea locatiei, schimbarea suprafetelor de vanzare, modificarea legislatiei care a stat la baza obtinerii acestuia). Comerciantul are obligatia ca in termen de 30 de zile de la data aparitiei acestor modificari sa le aduca la cunostinta organului emitent al acordului de functionare, in caz contrar acordul de functionare pierzandu-si valabilitatea.

(2) In cazul in care, din diferite motive, agentul economic isi inceteaza activitatea la punctul de lucru, acesta are obligatia de a preda acordul de functionare in original la organul emitent, precum si actul care atesta radierea activitatii de la punctul de lucru, emis de catre Oficiul Registrului Comertului, in termen de 30 de zile de la incetarea activitatii.

(3) In cazul in care vor exista reclamatii/sesizari ulterioare privitoare la obiectul de activitate, respectiv orarul de functionare din cadrul unei structuri de vanzare ce detine acord din partea autoritatii administratiei publice locale, comisia constituita in acest scop isi rezerva dreptul de a reanaliza din oficiu documentatia existenta in evidenta biroului Autorizatii si orare de functionare, urmand a se lua decizia corespunzatoare, in sensul mentinerii, retragerii sau modificarii acordului de functionare.

Art.9. Se stabileste taxa pentru eliberarea/modificarea acordului de functionare aferenta anului 2009 in cuantum de 100 lei.

Se excepteaza de la plata taxei modificarea acordului de functionare emis pentru agentii economici care se afla sub incidenta art. 8 alin.(3).

Art.10. Se aproba ca taxa de viza anuala pentru agentii economici care desfasoara activitati de alimentatie publica sa se stabileasca in functie de doi indici: suprafata salii de vanzare si categoria de clasificare a localului. Daca exista diferenta intre cuantumul rezultat in urma analizarii fiecarui indice separat, atunci taxa de viza care se percepe la bugetul local este cea mai mare dintre cele doua.

Taxa de viza aferenta anului 2009 pentru agentii economici care desfasoara activitati de alimentatie publica este prevazuta in Hotararea nr. 414 din 21.10.2008.

Taxa de viza anuala pentru agentii economici care desfasoara activitati de alimentatie publica va fi prevazuta in hotararile consiliului local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale.

Art.11. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii, Comisia de aprobare a acordului de functionare si Directia taxe si impozite locale.

ACORD DE FUNCTIONARE

Nr. _____/_____

Societatea _____ cu sediul in
_____ str. _____ nr. _____ ap. _____ judetul
_____ inregistrata la registrul comertului cu nr. J _____/_____/_____ CUI:
_____.

In baza Cererii nr. _____/_____ precum si in conformitate cu prevederile O.G.
nr. 99/2000, republicata, a Legii nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr.
571/2003 privind Codul Fiscal, art. 268 alin. (5) si (6), a Hotararii nr. 499/2005 si a Hotararii nr.
467/2009 se emite prezentul

ACORD

pentru desfasurarea exercitiului comercial ce se realizeaza in cadrul structurii de vanzare situata
in municipiul Cluj-Napoca, str. _____ nr. _____

Cod CAEN Obiect de activitate:

ORAR DE FUNCTIONARE:

cu respectarea prevederilor:

PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR,
DACIA CRISAN

SEF BIROU,
CRISTINA BALGRADEAN

CU PRIVIRE LA ACORDUL DE FUNCTIONARE A UNUI EXERCITIU COMERCIAL,
facem urmatoarele precizari:

Prin O.G. nr. 99/2000, republicata, prin Legea nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 268 alin. (5) si (6) si prin Hotararea nr. 499/2005, sunt reglementate activitatile din sectorul comercial si al serviciilor de piata inclusiv cele de alimentatie publica, privind cerintele necesare desfasurarii acestor activitati, structurile de vanzare, practicile comerciale si regulile generale de comercializare, precum si sanctiunile in caz de nerespectare a prevederilor acestora.

Activitatea comerciala, in sensul legislatiei sus amintite, se exercita cu referire la produsele alimentare, nealimentare si la serviciile de piata, inclusiv cele de alimentatie publica.

Exercitarea activitatii de comercializare in zone publice este supusa acordului autoritatilor administratiilor publice locale, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora, a planurilor de urbanism si in cazul transferului, mutarii sau extinderii unui exercitiu comercial, in cazul modificarilor aduse structurii de vanzare sau a orarului de functionare.

Orarul de functionare se afiseaza la intrarea in unitate, in mod vizibil, din exterior, comerciantul fiind obligat sa asigure respectarea acestuia.

Nerespectarea prevederilor legislatiei in domeniu constituie contraventie potrivit art. 73 din O.G. nr. 99/2000, republicata.

In cazul repetarii contraventiilor prevazute la art. 73 pct. 1, 3, 6 - 11, 13, 22 si 23 intr-un interval de 12 luni, chiar daca amenda a fost platita, precum si in cazul in care se incalca in mod repetat dispozitiile legale privind linistea si ordinea publica, primariile vor suspenda activitatea comerciala pe o perioada de pana la 30 de zile pentru structura de vanzare respectiva.

Prevederile referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu exceptia art. 28 si 29.

8. In cazul in care, din diferite motive, agentul economic isi inceteaza activitatea la punctul de lucru, acesta are obligatia de a preda acordul de functionare in original la organul emitent, precum si actul care atesta radierea activitatii de la punctul de lucru, emis de catre Oficiul Registrului Comertului, in termen de 30 de zile de la incetarea activitatii.

Intocmit: functia _____

Numele si prenumele

Taxa de autorizare, in valoare de 100 lei, a fost achitata conform chitantei nr. _____ din

_____.

AM LUAT LA CUNOSTINTA

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____ reprezentant al
comerciantului (persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoare activitati de comercializare
a _____ produsele si _____ serviciilor de
piata) _____ cu sediul
in _____, str. _____, nr. _____, ap. _____,
telefon _____.

Va solicit eliberarea acordului de functionare, in conformitate cu prevederile O.G. nr. 99/2000-republicata, a Legii nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal art.268 alin. (5), (6) si a Legii nr. 215/ 2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Locul de desfasurare a activitatii: Cluj-Napoca, str./p-ta _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Obiectul activitatii:

Orarul solicitat (pentru fiecare zi a saptamanii):

Anexez urmatoarele acte (xerocopii):

- Dosar plic;
- Certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului si certificatul constatator privind activitatile desfasurate in cadrul punctelor de lucru;
- Extrasul de C.F. si act de detinere a spatiului, dupa caz: contractul de inchiriere, locatie, abonament ocuparea domeniului public;
- Autorizatia de construire pentru constructiile noi (realizate incepand cu anul 2005);
- Planul de situatie cu incadrarea in zona a imobilului in care se desfasoara exercitiul comercial si releveul spatiului pentru agentii economici al caror obiect de activitate este alimentatie publica de tip bar, restaurant;
- Autorizatia P.S.I. dupa caz (verso formular cerere);
- Autorizatie de mediu pentru activitatile cuprinse in anexa 1 la Ordinul nr.1798/2007 al Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile. Pentru activitatile desfasurate conform codului CAEN 5610 ? restaurante, se va atasa Autorizatia de mediu sau o declaratie pe propria raspundere ca sunt mai putin de 100 de locuri (la mese), in local;
- Acceptul proprietarilor direct afectati cu care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical, spatiul supus schimbarii destinatiei, ?fata de destinatia initiala, conform proiectului initial al cladirii cu locuinte? si avizul comitetului executiv al asociatiei de proprietari, in conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari. Daca in imobil nu este constituita asociatie de proprietari se va declara pe proprie raspundere acest lucru;
- Dovada indeplinirii cerintelor profesionale sau a cursurilor de igiena pentru personalul angajat in efectuarea de activitati comerciale cu produse din sectorul alimentar si alimentatie publica (copii ale diplomelor/certificatelor obtinute sau tabel vizat de comerciant si responsabilul de resurse umane);
- Agentii economici care desfasoara la punctul de lucru activitati de alimentatie publica (restaurante, baruri, disco-bar, caf?-baruri si altele similare) vor prezenta copia certificatului care atesta categoria localului emis de catre Ministerul Turismului (sediul la Hotel Victoria et.III, luni

8,30-16,00 si vineri 8,30-14,00, reprezentantul ministerului domnul Mihalca Radu Adrian telefon 0729.777324);

- Agentii economici care desfasoara la punctul de lucru activitati de alimentatie publica (restaurante, baruri, disco-bar, caf?-baruri si altele similare) si solicita orar de functionare dupa ora 23.00, vor prezenta un contract incheiat cu o persoana specializata in asigurarea ordinii si linistii publice si planul de paza vizat de Politia Cluj-Napoca sau mijloace tehnice de inregistrare si alarmare conectate la dispecheratul unei firme de paza, in conformitate cu HCL nr. 59/27.02.2007;

- Declaratie pe propria raspundere privind structura de vanzare: imobil individual/colectiv (cu precizare parter sau etaj), numar incaperi, suprafata aproximativa a fiecareia si destinatia acestora, dovada locurilor de parcare asigurate (pentru agentii economici care desfasoara activitati de alimentatie publica de tip ? bar, restaurant si altele similare): la 5 locuri la mese ? 1 loc de parcare;

- Taxa pentru emiterea acordului si orarului de functionare se va achita la eliberarea acestuia.

Data _____ Semnatura _____

Pentru infirmare

HOTARARE Nr. 1739 din 6 dec 2006 - pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

ART. 1

Se aproba urmatoarele categorii de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;

a) cladiri civile definite conform reglementarilor tehnice specifice domeniului securitatii la incendiu ca "inalte" sau "foarte inalte", indiferent de aria construita ori de destinatie;

b) incaperi sau grupuri de incaperi, definite conform reglementarilor tehnice specifice domeniului securitatii la incendiu ca "sali aglomerate", amplasate in cladiri independente sau in cladiri cu functiuni mixte, indiferent de aria construita, regimul de inaltime sau de destinatie;

c) cladiri civile din categoriile de importanta exceptionala si deosebita, incadrate conform legii, indiferent de aria construita, regimul de inaltime sau destinatie;

d) cladiri din categoria monumentelor istorice la care se efectueaza modernizari sau schimbari de destinatie;

e) cladiri sau spatii amenajate in cladiri cu functiuni mixte, avand destinatia de comert, productie sau depozitare, cu aria desfasurata mai mare sau egala cu 600 mp;

f) spatii amenajate in cladiri de locuit colective, avand destinatia de comert, productie sau depozitare, indiferent de aria desfasurata;

g) cladiri sau spatii amenajate in cladiri, avand destinatia de alimentatie publica, cu aria desfasurata mai mare sau egala cu 200 mp;

h) constructii civile subterane sau spatii publice amenajate la subsolul, demisolul, podul ori pe acoperisul tip terasa al cladirilor civile, indiferent de destinatie, aria construita/desfasurata sau de numarul de persoane;

i) constructii pentru structuri de primire turistica cu functiuni de cazare de tipul: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, minihoteluri, vile, bungalouri, cabane turistice, de vanatoare, de pescuit, sate de vacanta, campinguri, popasuri turistice, pensiuni turistice urbane si rurale, pensiuni agroturistice, locuinte turistice, inclusiv unitatile de alimentatie din incinta acestora, indiferent de numarul de locuri;

j) cladiri pentru sedii ale autoritatilor publice, indiferent de aria construita;

k) cladiri sau spatii amenajate in cladiri, avand destinatia de birouri, financiar-bancara, de asigurari si burse, cu aria desfasurata mai mare sau egala cu 600 mp;

- l) cladiri sau spatii amenajate in cladiri, avand destinatia de ingrijire a sanatatii, indiferent de aria desfasurata si de numarul de locuri, cu exceptia cabinetelor medicale individuale;
- m) cladiri sau spatii amenajate in cladiri, avand destinatia pentru invatamant, supravegherea, ingrijirea sau cazarea/adapostirea copiilor prescolari, elevi, studenti, batrani, persoane cu dizabilitati sau lipsite de adapost, indiferent de aria construita;
- n) cladiri sau spatii, avand destinatia de gara, autogara, aerogara si statie de metrou, indiferent de aria desfasurata;
- o) constructii pentru lacasuri de cult si spatii de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vietii monahale, indiferent de aria desfasurata sau de numarul de persoane, cu exceptia caselor parohiale;
- p) cladiri si amenajari sportive, cu capacitatea mai mare sau egala cu 200 de locuri pe scaune in interior ori mai mare sau egala cu 2500 de locuri pe scaune in aer liber;
- r) constructii pentru amenajari temporare pentru spectacole sau intruniri, cu capacitatea mai mare sau egala cu 200 de locuri ori avand destinatia comerciala, cu suprafata mai mare sau egala cu 2500 mp;
- s) constructii pentru depozitare si sisteme de alimentare a consumatorilor cu gaze petroliere lichefiate, stocate in rezervoare/recipiente fixe sau grupuri de rezervoare/recipiente fixe precum si puncte de livrare catre populatie a buteliilor cu gaze petroliere lichefiate, indiferent de capacitatea de stocare/depozitare;
- sz) statii publice de distributie a carburantilor pt. autovehicule, cu capacitatea de stocare mai mare sau egala cu 50 mc pentru lichide petroliere, mai mare sau egala cu 3 mc echivalent apa pt. gaze petroliere lichefiate, precum si statiile transportabile de distributie a carburantilor la autovehicule, cu capacitatea de stocare/depozitare mai mare de 30 mc;
- t) cladiri sau spatii amenajate in cladiri, destinate parcarii publice si /sau intretinerii si repararii a peste 20 de autovehicule;
- tz) sisteme, lucrari si retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale;
- u) constructii, ferme si amenajari agrozootehnice cu aria construita mai mare sau egala cu 600 mp.